

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-317
Päätöspäivämäärä 22.10.2026

Pykälä 337
Lupapiste 609-2026-00617

Rakennuspaikka

609-42-87-8
Pinta-ala 3253.0

Haapamäentie 2
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-15
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3253.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	592.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	592.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen PVC-kankainen varastorakennus 342 m2 kymmenen vuoden määräajaksi.

Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	08.10.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl.
Naapurin kuuleminen 5 kpl.
Perustamistapalausunto
Muu liite
Todistus hallintaoikeudesta

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tilapäinen rakennus on rakennettu luvalla 609-2019-378. Nyt lupaa haettu uudelleen väliaikaiselle rakennuksella kymmeneksi vuodeksi.

Rakennuksen sijoittelu poikkeaa asemakaavasta, jossa määrätään rakennukset sijoitettavaksi vähintään 5 m päähän naapuritontin rajasta. Rakennus sijoittuu 3,5 metrin päähän kiinteistöstä 609-42-87-2 ja 2,5 metrin päähän kiinteistöstä 609-42-87-7. Rakennuksen etäisyys naapurien rakennuksista on yli 8 metriä.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta, eikä poikkeamisesta. Naapurien kuuleminen viranomaisen toimesta on katsottu olevan ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Asiantuntijalausunto perustusrakenteiden ja kantavien rakenteiden kelpoisuudesta lisättävä Lupapisteelle ennen rakennekatselmusta.

Rakentamislupa on voimassa määräajan

01.12.2036

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.10.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

84b841fe-7af4-451b-9425-2c0708b72ece - 2026-10-22 11:32:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - baf91399-4ce7-4c46-b96c-c02c4f1e086e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende